



Terreno edificabile con progetto edilizio approvato (senza obbligo d'acquisizione del progetto)

Via ai Prati 7, 6503 Bellinzona

DESCRIZIONE

Terreno edificabile nel comune di Bellinzona- Galbisio. Questo terreno di 1'136 m² è situato in una posizione tranquilla e centrale e offre una bella vista sulle montagne circostanti.

Il terreno si trova nella zona edificabile “Zona Residenziale Estensiva E” con le seguenti informazioni e norme:

- Mappale nr. 4850 BELLINZONA
- Superficie totale: 1'136 m²
- Indice di sfruttamento massimo: 0,40
per la sottozona E speciale: IS= 0.5
- Area verde minima 50%
- Altezza massima ml 9.00
- residenza primaria oppure secondaria/di vacanza
- Accesso diretto attraverso la strada comunale
- Zona residenziale tranquilla con case prevalentemente unifamiliari e bifamiliari.

Questo interessante terreno offre spazio per un progetto di costruzione personalizzato. Una licenza edilizia di un progetto già realizzato dallo studio di architettura “Atelier Officina d'Architettura Sagl” di Stabio è stata approvata dalla città di Bellinzona (validità della licenza edilizia fino a novembre 2025) e può essere rilevato. Esiste inoltre già un preventivo di spesa per la costruzione della villa da parte di un'impresa edile locale. Tuttavia, non vi è alcun obbligo di assumere tale progetto.



HIGHLIGHTS

- Posizione centrale
- Zona tranquilla
- Fermata del bus raggiungibile a solo 1 minuto a piedi
- Licenza edilizia approvata fino a novembre 2025
- Preventivo di spesa per la costruzione di una villa







Numero del fondo	4850
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH840702872377
Comune (N. UST)	Bellinzona (5002)
Sezione	Bellinzona
Superficie	1136 m²



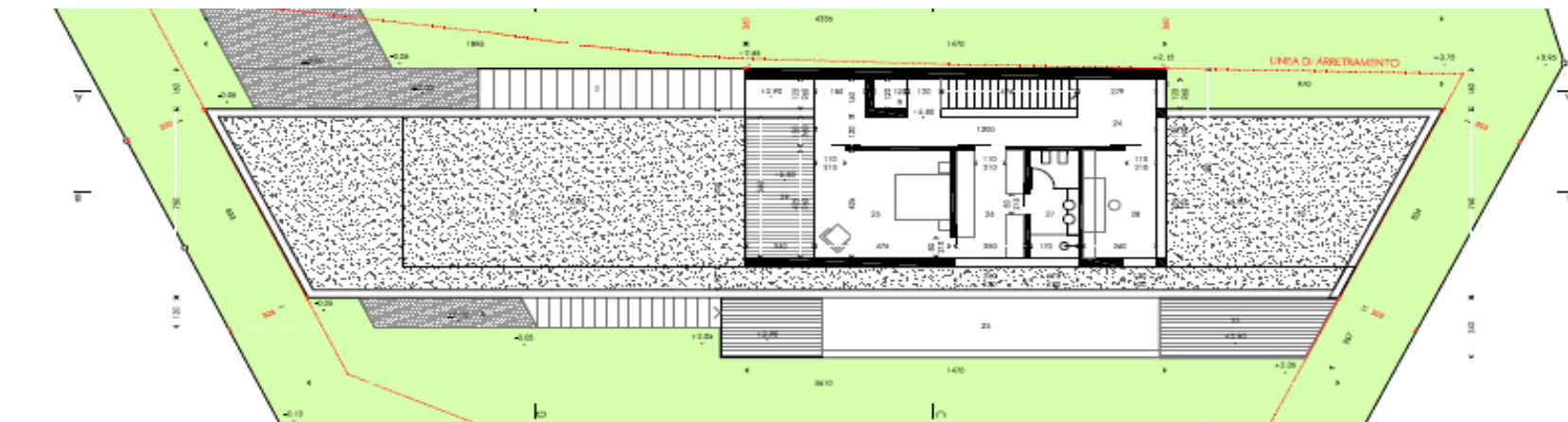
PROGETTO DI UNA VILLA



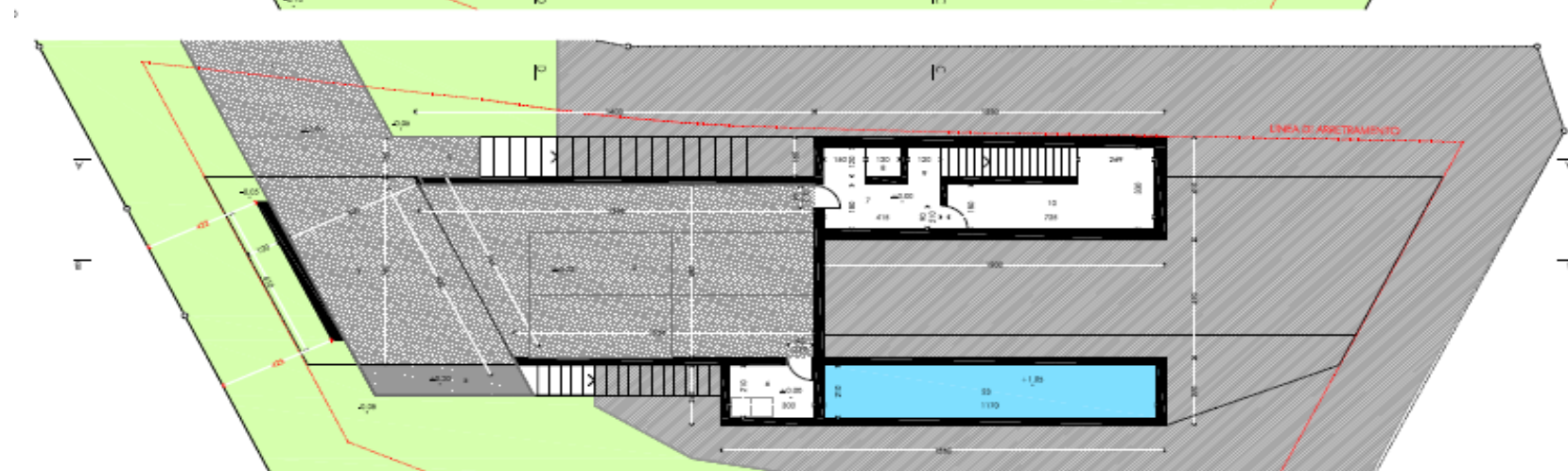
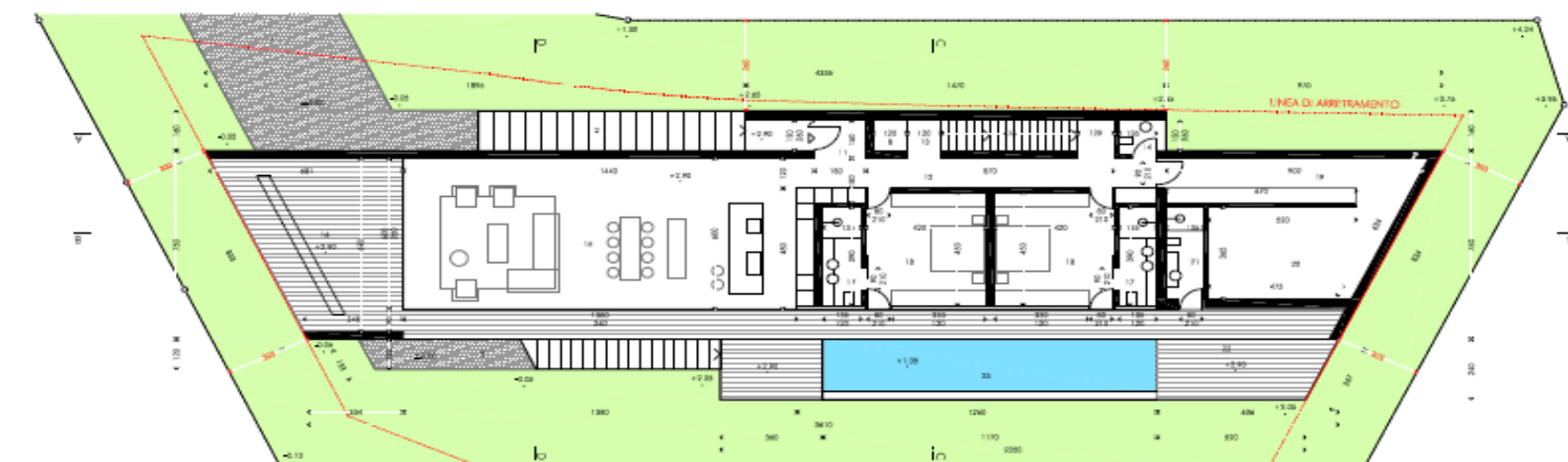








NDO





cfcasafile

casafile Immobilien Sagl
La Strada da Pizzögn 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Alcune immagini di questa presentazione sono state fotografate con un obiettivo grandangolare; le informazioni fornite si basano sui documenti messi a nostra disposizione (tutti i diritti riservati). Non si garantisce l'accuratezza e la completezza delle informazioni. Fonte: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch